

Longitude | estação

dom bosco



Habitação de
Interesse Social

HIS

apês
Multidorm
1 dorm + office

Seu novo apê
em Itaquera.
Longitude

Quem é
Multi,
muda.

Longitude

Transformar o jeito de viver das pessoas de maneira fácil, divertida e próxima.

Esse é nosso propósito.

Então esqueça a linguagem complicada e os processos burocráticos. Aqui somos próximos, amigos e transparentes.

Prazer, somos a Longitude.



nossos números

+13 anos
de compromisso

+35 empreendimentos
lançados

+4BI de VGV

+7mil unidades
em produção

+20 canteiros
ativos

+500 colaboradores

+4BI unidades
Landbank

Mais do que um programa, a porta para a realização.

O Minha Casa, Minha Vida é um dos **maiores programas de habitação do Brasil**, e com ele, milhares de famílias têm conquistado o sonho do apê próprio.

*Consulte condições.



até
R\$ **55** mil*
em subsídios

**taxas de juros
reduzidas***

**financiamento
facilitado***

uso do
FGTS*



Longitude | estação
dom bosco

ESTAÇÃO DOM BOSCO
5 min. 🚲

AV. JACU PÊSSEGO
5 min. 🚲

PARQUE DIVERSÕES
6 min. 🚲

POSTO COMBUSTÍVEL
1 min. 🚲

CLÍNICA VETERINÁRIA
1 min. 🚲

ACADEMIA
1 min. 🚲

AGÊNCIA BANCÁRIA
1 min. 🚲

SUPERMERCADO
2 min. 🚲

FARMÁCIA
2 min. 🚲

HOSPITAL
2 min. 🚲

AV. JOSÉ PINHEIRO BORGES
3 min. 🚲

Próxima parada: seu apê

Mobilidade, cultura e movimento

A Zona Leste é um dos **polos mais vibrantes** de São Paulo, e o Itaquera reúne tudo em um só lugar.

- 5 min 🚲 • ESTAÇÃO DOM BOSCO
- 1 min 🚲 • ACADEMIA
- 1 min 🚲 • POSTO DE COMBUSTÍVEL
- 1 min 🚲 • AGÊNCIA BANCÁRIA
- 1 min 🚲 • CLÍNICA VETERINÁRIA
- 2 min 🚲 • SUPERMERCADO
- 2 min 🚲 • FARMÁCIA
- 2 min 🚲 • HOSPITAL
- 3 min 🚲 • AV. JOSÉ PINHEIRO BORGES
- 5 min 🚲 • AV. JACU PÊSSEGO
- 6 min 🚲 • PARQUE DIVERSÕES MARISA
- • FÁCIL ACESSO ÀS MARGINAIS

Seu futuro endereço



Rua Dona Maria de Camargo, 234, Itaquera, São Paulo – SP.



Seu novo apê na ZL, em múltiplas versões.

O Dom Bosco apresenta
o conceito **Multidorm
(1dorm+office)** com plantas
versáteis que se adaptam ao
seu momento de vida.

Um espaço que pode ser seu
**escritório, seu closet, seu
ateliê ou o que você quiser**, do
jeito que você sempre sonhou.





Gastronomia

Sabores da Zona Leste

- 4 min  • MERCADO EXTRA
- 6 min  • BURGER KING
- 7 min  • SPOLETO
- 8 min  • MCDONALD'S
- 8 min  • RESTAURANTE BATATAS PREMIUM
- 10 min  • AMIGOS DO NORTE

*Distância e tempo para trajetos a pé ou de bicicleta.



Mobilidade

Conectado com
a **cidade inteira**

- 3 min  • PONTOS DE ÔNIBUS - RUA AUGUSTO CARLOS BAUMAN
- 5 min  • ESTAÇÃO DOM BOSCO (LINHA 11-CORAL)

*Distância e tempo para trajetos a pé ou de bicicleta.

Saúde

bem-estar
perto de você

- 1 min  • ACADEMIA 39 FIT ITAQUERA
- 4 min  • DROGARIA SÃO PAULO
- 4 min  • CROSS FÊNIX - ACADEMIA DE CROSS
- 5 min  • FARMÁCIA POPULAR
- 6 min  • HOSPITAL MUNICIPAL PROF. DR. WALDOMIRO DE PAULA
- 6 min  • ACADEMIA LIPS FIT

*Distância e tempo para trajetos a pé ou de bicicleta.



Educação

**Mais conhecimento pra
você, perto do seu apê**

- 7 min  • EMEF BRIGADEIRO HAROLDO VELOSO
- 10 min  • ESCOLA TÉCNICA ESTADUAL ITAQUERA

*Distância e tempo para trajetos a pé ou de bicicleta.



Lazer

**Diversão e
cultura na ZL**

- 13 min  • PARQUE DE DIVERSÕES MARISA

*Distância e tempo para trajetos a pé

- 9 min  • PARQUE RAUL SEIXAS
- 10 min  • SHOPPING METRÔ ITAQUERA
- 13 min  • PARQUE DE DIVERSÕES MARISA
- 19 min  • BOSQUE DAS CEREJEIRAS DO PARQUE DO CARMO

*Distância e tempo para trajetos de carro

Ficha técnica

Área do terreno:

1.814,81 m²

Área construída:

10.998,67 m²

Torre única:

Pavimento -1 + Térreo + 17 Pavimento Tipo

Total de unidades:

325

Elevadores:

4 por torre

Tipologias:

Planta Tipo A: 1 dorm + office | 26,65m² e 26,97m²

Planta Tipo B: 1 dorm + office | 27,32m² a 27,83m²

Planta Tipo C: 1 dorm + office | 27,92m² e 28,08m²

Planta Tipo D: Studio | 17,15m² e 17,45m²

Diferenciais do condomínio



Condomínio fechado com segurança



Sistema hidráulico inteligente nas unidades



Loja de conveniência autônoma do condomínio*



Lavanderia OMO compartilhada



Lixeiras com coleta seletiva



Localização estratégica



Áreas comuns entregues equipadas



Torre única com maior privacidade



Dispositivos economizadores de água



Entradas separadas de moradores e serviços



Medidores de energia individualizados



Condomínio totalmente acessível para PCD

*Responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.



Bem-vindo ao seu apê em Itaquera

Implantação Pavimento Térreo

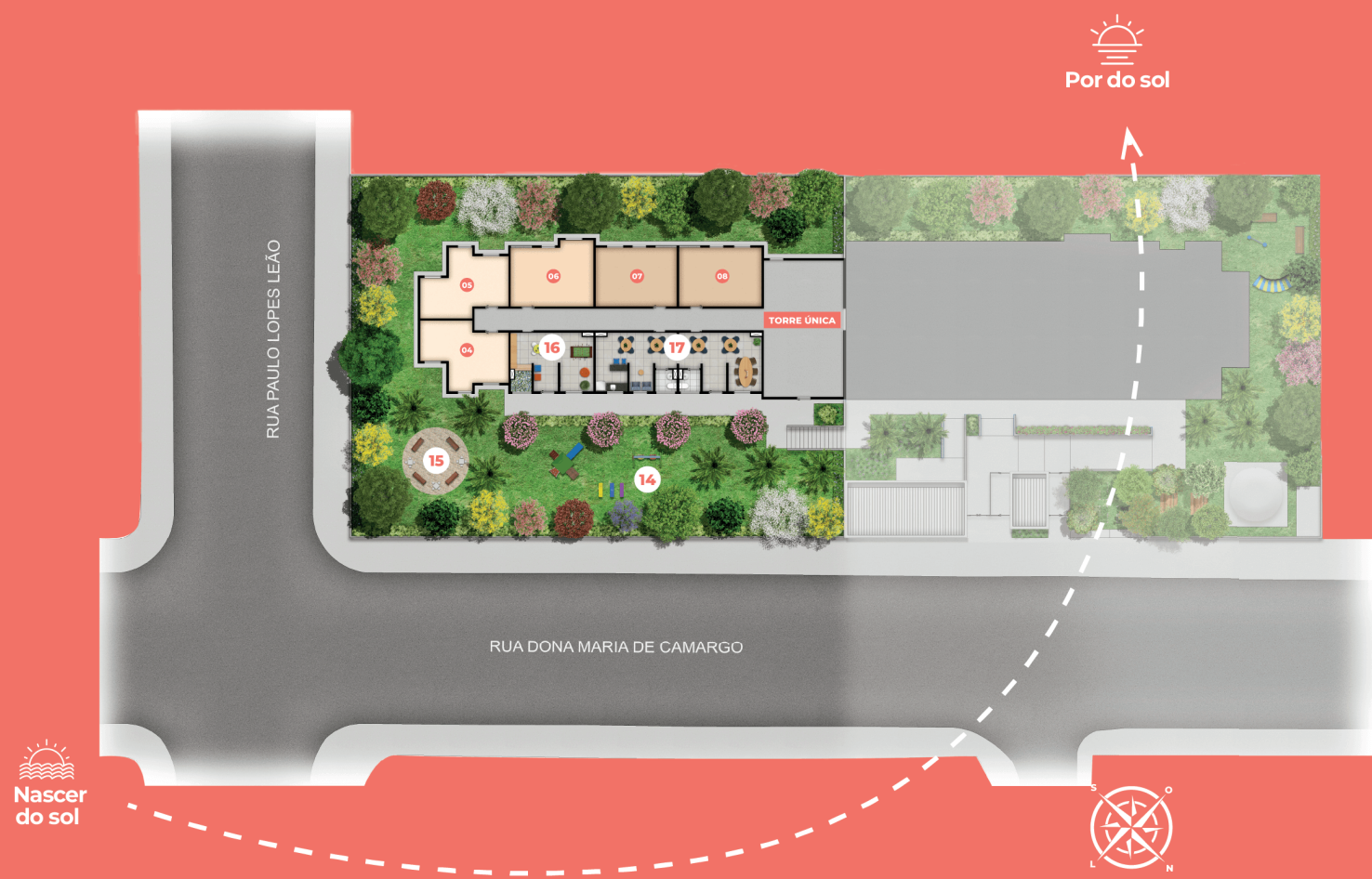


- 01 Entrada e Saída de Moradores
- 02 Acesso de Serviço
- 03 Portaria
- 04 Lixeiras Orgânica e Reciclável
- 05 Copa dos Funcionários
- 06 Lavanderia
- 07 Coworking
- 08 Sala de Reunião
- 09 Bricolagem
- 10 Mini Mercado*
- 11 Espaço Pet
- 12 Bicicletário
- 13 Horta

Torre Única Pavimento -1 + Térreo + 17 Pavimentos 325 Unidades Habitacionais

Imagem meramente ilustrativa, podendo sofrer modificações.
*Previsão de minimercado a cargo do condomínio.

Implantação Pavimento -1



- 14 Playground
- 15 Praça da Leitura
- 16 Brinquedoteca/Sala de Jogos
- 17 Salão de Festas



Portaria

Segurança e praticidade desde a entrada.

*imagem meramente ilustrativa

Salão de Festas



*imagem meramente ilustrativa

***Um lugar para
reunir amigos e
criar memórias.***

**Brinquedoteca
e Sala de Jogos**



*imagem meramente ilustrativa

***Diversão que
acompanha
cada fase.***

Coworking

COWORKING

***Trabalhe perto
de casa com
conforto.***

*imagem meramente ilustrativa

Sala de reunião



*imagem meramente ilustrativa

**Mantenha o
profissionalismo
sem sair do
condomínio.**

OMO
lavanderia
compartilhada

GUIA PARA LAVANDERIA

CUIDADOS COM O TECIDO



TODAY
IS A
good
DAY

*imagem meramente ilustrativa

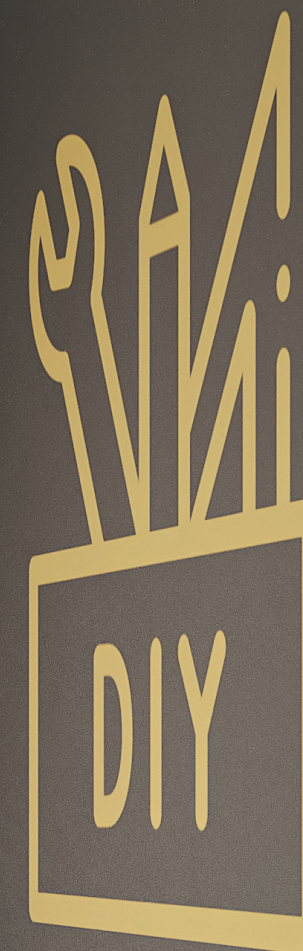
***Um espaço para
lavar suas roupas
com facilidade.***

Minimercado**



**Compras
rápidas para o
seu dia a dia.**

*imagem meramente ilustrativa
**Previsão de minimercado a cargo do condomínio.



***Aqui você pode
criar, montar e
consertar.***

*Imagem meramente ilustrativa



*Imagem meramente ilustrativa

***Segurança e
comodidade
para sua bike.***



*imagem meramente ilustrativa

***Colha saúde
e bem-estar
pertinho de casa.***

Playground



*imagem meramente ilustrativa

***Diversão que
acompanha
cada fase.***



*Imagem meramente ilustrativa

***Um espaço
para seu pet
gastar energia
e se divertir.***

Praça de Leitura



*imagem meramente ilustrativa

***Relaxe e
aproveite a
leitura.***

Conforto também está nos detalhes

Acabamento que valoriza

Banheiro com revestimento cerâmico até o teto na área do box e cozinha com faixa cerâmica acima da pia.

Praticidade com estilo

Bancada da cozinha em mármore sintético, resistente, moderna e perfeita para o dia a dia.

Mais silêncio, menos estresse

Portas com amortecimento de impacto que evitam aquele barulho chato na hora de fechar.

Durabilidade que acompanha você por muitos anos

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática, resistentes e fáceis de limpar.

*imagem meramente ilustrativa

Planta Tipo A

1 DORM + OFFICE

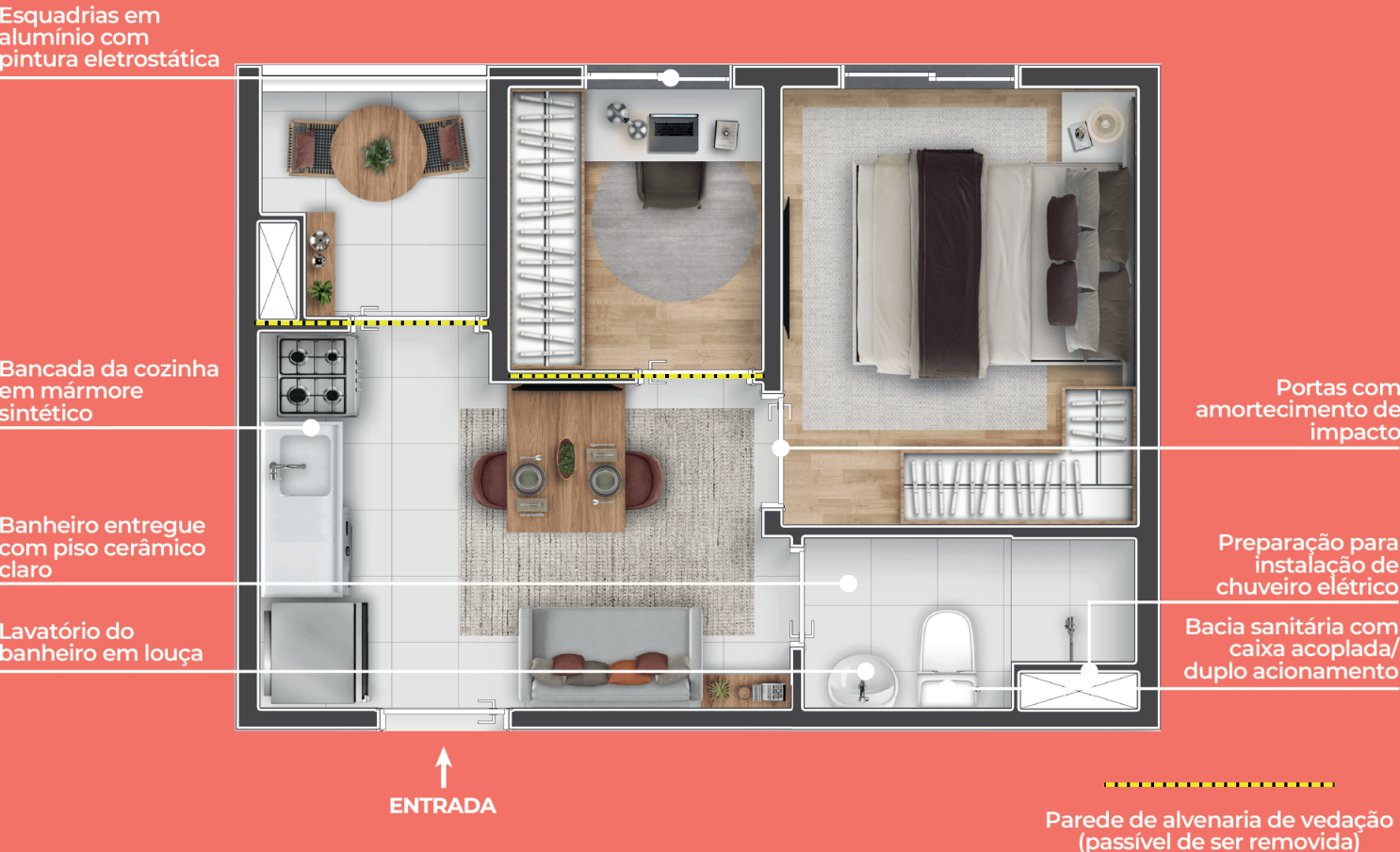
26,65m² e 26,97m²



Planta Tipo B

1 DORM + OFFICE

27,32m² a 27,83m²



Planta Tipo C

1 DORM + OFFICE

27,92m² e 28,08m²

Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática

Portas com amortecimento de impacto

Banheiro entregue com piso cerâmico claro

Bacia sanitária com caixa acoplada/ duplo acionamento

Lavatório do banheiro em louça

Preparação para instalação de chuveiro elétrico



ENTRADA

Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)

Bancada da cozinha em mármore sintético

Planta Tipo D

STUDIO

17,15m² e 17,45m²

Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática

Banheiro entregue com piso cerâmico claro

Portas com amortecimento de impacto

Lavatório do banheiro em louça

Preparação para instalação de chuveiro elétrico



ENTRADA

Janela ampla com 1,60x1,40m, permitindo maior ventilação e luz solar

Bancada da cozinha em mármore sintético

Bacia sanitária com caixa acoplada/ duplo acionamento

Longitude | estação

dom bosco



+55 11 98360-0607
www.silvioconsultorimobiliario.com.br
CRECI-SP 304513-F



Longitude

Material Preliminar - Revisão 00

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. LONGITUDE SAO PAULO MCMV 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, 60.952.505/0001-88. Este empreendimento só será comercializado após registro do memorial de incorporação conforme Lei 4.591/64. Para mais informações consulte o memorial descritivo do empreendimento.