

Longitude

città



apês
Multidorm
1 dorm + office

Sua vida, sua cidade,
sua rotina, de um jeito novo

Longitude

Quem é
Multi,
muda.

Longitude

Transformar o jeito de viver das pessoas de maneira fácil, divertida e próxima.

Esse é nosso propósito.

Então esqueça a linguagem complicada e os processos burocráticos. Aqui somos próximos, amigos e transparentes.

Prazer, somos a Longitude.



nossos números

+13 anos de compromisso

+35 empreendimentos lançados

+20 canteiros ativos

+4BI de VGV

+500 colaboradores

+7mil unidades em produção

+4BI unidades Landbank

Mais do que um programa, a porta para a realização.

O Minha Casa, Minha Vida é um dos **maiores programas de habitação do Brasil**, e com ele, milhares de famílias têm conquistado o sonho do apê próprio. Aqui na Longitude, acreditamos que morar bem muda tudo, por isso, tornamos o processo simples, transparente e cheio de possibilidades.

*Consulte condições.



até
R\$ **55** mil*
em subsídios

**taxas de juros
reduzidas***

**financiamento
facilitado***

uso do
FGTS*



Mobilidade, cultura e movimento

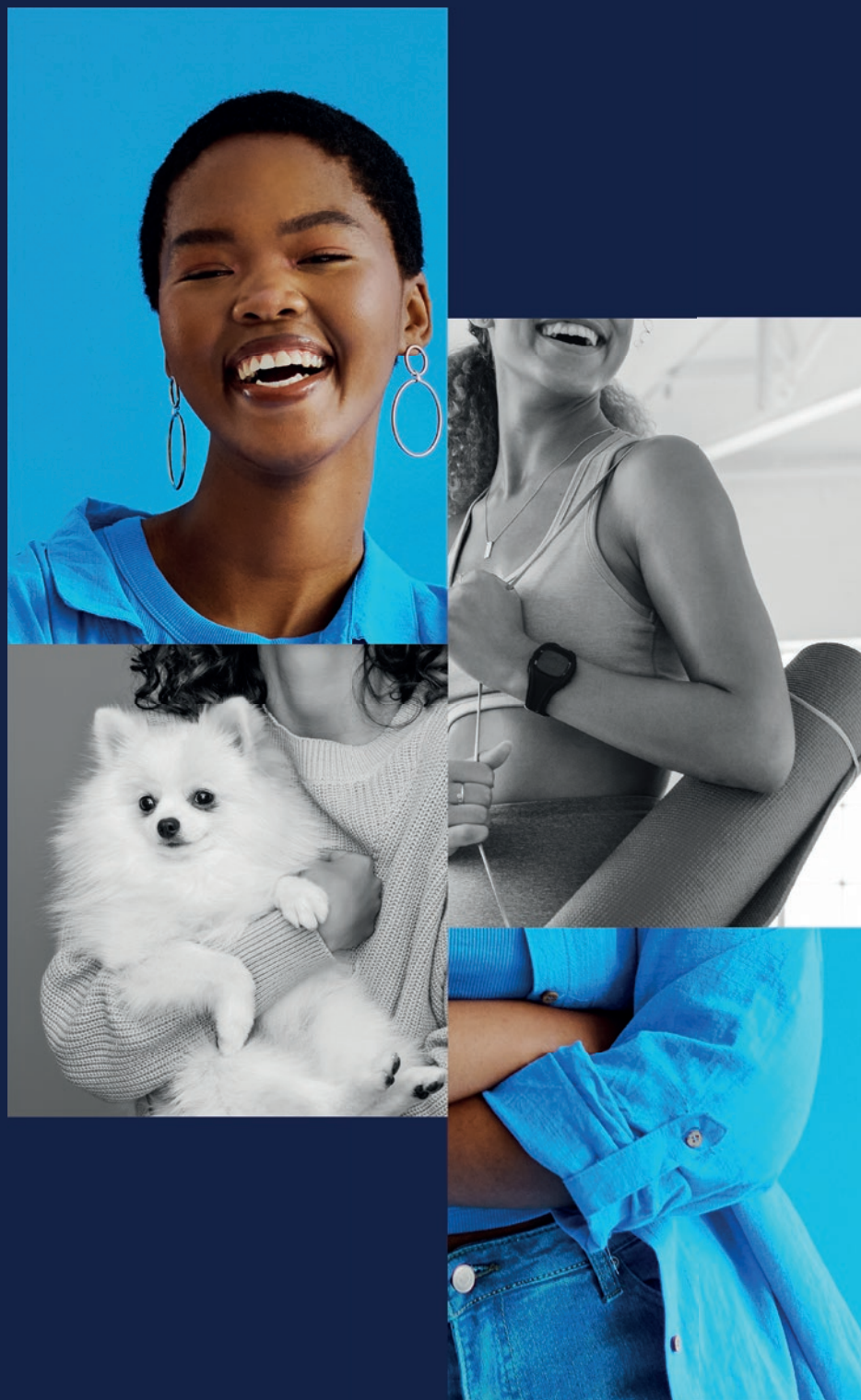
A Zona Leste é um dos **polos mais vibrantes** de São Paulo, e a Cidade Tiradentes reúne tudo em um só lugar.

- 2 min • TERMINAL CIDADE TIRADENTES
- 2 min • POUPATEMPO
- 2 min • ESCOLA
- 2 min • FARMÁCIA
- 2 min • MCDONALD'S
- 3 min • SUPERMERCADO
- 3 min • ACADEMIA

Seu futuro endereço



Rua São Valfredo, nº 100,
Tiradentes, São Paulo/SP.



Seu novo apê na ZL, em múltiplas versões.

O Città apresenta o conceito **Multidorm (1dorm+office)** com plantas versáteis que se adaptam ao seu momento de vida.

Um espaço que pode ser seu **escritório, seu closet, seu ateliê, seu quarto gamer ou o que você quiser**, do jeito que você sempre sonhou.





Gastronomia

Sabores da Zona Leste

- 2 min  • MCDONALD'S
- 1 min  • GLORIOSO BURGUER
- 1 min  • RESTAURANTE O SABOR NORDESTE
- 1 min  • PIZZARIA ESSÊNCIA ITALIANA
- 1 min  • LASANHARIA DA MARIA
- 1 min  • AÇAÍ DA SORTE
- 1 min  • SUSHI MASTER

*Distância e tempo para trajetos de bike



Mobilidade

Conectado com
a **cidade inteira**

8 min  • TERMINAL CIDADE TIRADENTES

*Distância e tempo para trajetos a pé

Saúde

Bem-estar
perto de você

- 1 min  • STUDIO PILATES
- 2 min  • FARMÁCIA
- 3 min  • ACADEMIA SMARTFIT
- 6 min  • CROSSBOX CIDADE TIRADENTES
- 6 min  • HOSPITAL MUNICIPAL CIDADE TIRADENTES
- 7 min  • CAPS INFANTOJUVENIL CIDADE TIRADENTES

*Distância e tempo para trajetos de bike.



Educação

Perto do seu apê

- 2 min  • EE RUY DE MELLO JUNQUEIRA
- 3 min  • ESCOLA DE INGLÊS WIZARD
- 11 min  • CENTRO DE FORMAÇÃO CULTURAL

*Distância e tempo para trajetos a pé.



Lazer

Diversão e cultura na ZL

- 5 min  • MIRANTE DA CIDADE TIRADENTES
- 7 min  • PARQUE DA CONSCIÊNCIA NEGRA
- 13 min  • FÁBRICA DE CULTURA CIDADE TIRADENTES

*Distância e tempo para trajetos de bike.

Ficha técnica

Área do terreno:

4.000 m²

Área construída:

20.055,31 m²

Torre única:

2 torres (Térreo + 23 pavimentos)

Total de unidades:

566

Elevadores:

4 por torre

Tipologias:

Planta Tipo A: (1 dorm + office) 26,65m² e 26,97m²

Planta Tipo B: (1 dorm + office) 27,37m² a 27,83m²

Planta Tipo C: (1 dorm + office) 27,92m² e 28,08m²

Unidades adaptáveis:

17 apartamentos PCD

Diferenciais do condomínio



Condomínio fechado com segurança



Sistema hidráulico inteligente nas unidades



Loja de conveniência autônoma do condomínio*



Lavanderia OMO compartilhada



Lixeiras com coleta seletiva



Localização estratégica



Áreas comuns entregues equipadas



Dispositivos economizadores de água



Entradas separadas de moradores e serviços



Medidores de energia individualizados



Condomínio totalmente acessível para PCD

*Responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.



Longitude

città

o **lar perfeito** do jeito que
você **sempre imaginou.**

- 01

Entrada e Saída de Moradores
- 02

Acesso de Serviço
- 03

Portaria
- 04

Apoio dos Funcionários
- 05

Lixeiras Orgânica e Reciclável
- 06

Mini Mercado
- 07

Pet Care
- 08

Lavanderia OMO
- 09

Área Técnica
- 10

Academia
- 11

Espaço Pet

12

Playground

13

Salão de Festas

14

Horta

15

Bicicletário

16

Bricolagem

17

Sala de Reunião

18

Coworking

19

Brinquedoteca/Sala de Jogos

20

Espaço Bar

21

Mini Quadra



Ser **M**ulti,

é ter **lazer** para se
divertir em família.

apês
Multidorm
1 dorm + office





Portaria

***Segurança e
praticidade desde
a entrada.***

**imagem meramente ilustrativa*

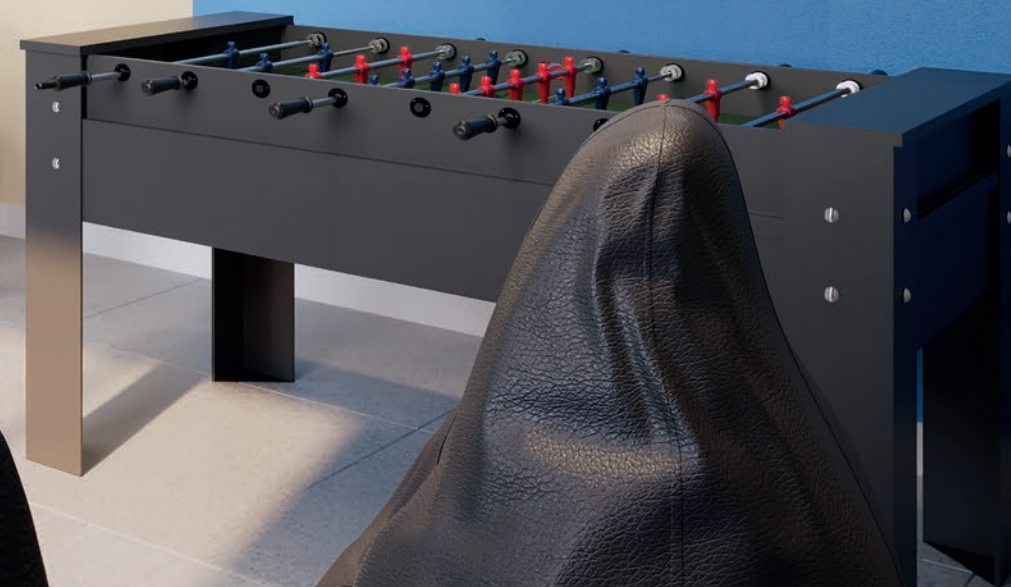
Salão de Festas



*imagem meramente ilustrativa

***Um lugar para
reunir amigos e
criar memórias.***

**Brinquedoteca
e Sala de Jogos**



***Diversão que
acompanha
cada fase.***

**imagem meramente ilustrativa*

Coworking

COWORKING

**Trabalhe perto
de casa com
conforto.**

*imagem meramente ilustrativa

Sala de reunião



*imagem meramente ilustrativa

**Mantenha o
profissionalismo
sem sair do
condomínio.**



***Sua rotina mais
fitness sem sair
de casa.***

*imagem meramente ilustrativa

KOMO
lavanderia
compartilhada

GUIA PARA LAVANDERIA

— CUIDADOS COM O TECIDO —

TODAY
IS A
good
DAY

**Um espaço para
lavar suas roupas
com facilidade.**

*imagem meramente ilustrativa

Mini Mercado**



**Compras
rápidas para o
seu dia a dia.**

*imagem meramente ilustrativa

**Previsão de Mini Mercado a cargo do condomínio.



*imagem meramente ilustrativa

**Aqui você pode
criar, montar e
consertar.**

Bicicletário



*imagem meramente ilustrativa

**Segurança e
comodidade
para sua bike.**



*imagem meramente ilustrativa

**Colha saúde
e bem-estar
pertinho de casa.**

Playground



*imagem meramente ilustrativa

***Diversão que
acompanha
cada fase.***



*imagem meramente ilustrativa

**Aqui tem
cuidado para
o bem-estar
do seu pet.**



***Um espaço
para seu pet
gastar energia
e se divertir.***

*imagem meramente ilustrativa

Espaço Bar



*imagem meramente ilustrativa

**Brinde a
vida em um
ambiente
único.**

Mini Quadra



***Um espaço
para todas
as jogadas.***

*imagem meramente ilustrativa



Conforto também está nos detalhes

Acabamento que valoriza

Banheiro e cozinha já com revestimento cerâmico, fáceis de limpar e sempre bonitos.

Praticidade com estilo

Bancada da cozinha em mármore sintético, resistente, moderna e perfeita para o dia a dia.

Mais silêncio, menos estresse

Portas com amortecimento de impacto que evitam aquele barulho chato na hora de fechar.

Durabilidade que acompanha você por muitos anos

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática, resistentes e fáceis de limpar.

Planta Tipo A

1 DORM + OFFICE

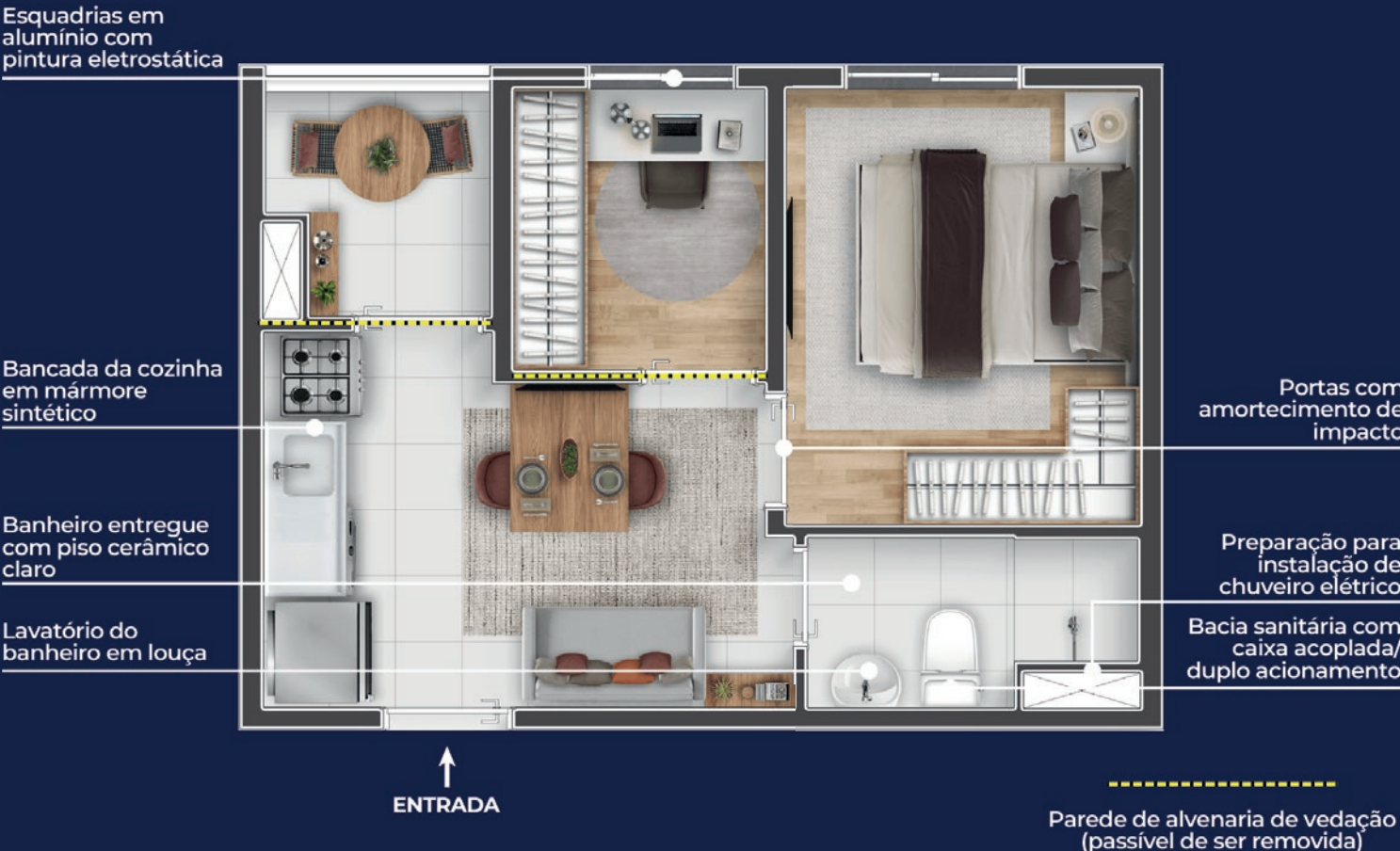
26,97m² e 26,65m²



Planta Tipo B

1 DORM + OFFICE

27,83m²; 27,64m² e 27,37m²



Planta Tipo C

1 DORM + OFFICE

28,08m² e 27,92m²



Longitude città



+55 11 98360-0607
www.silvioconsultorimobiliario.com.br
CRECI-SP 304513-F



Material Preliminar - Revisão 01 - nov/2025

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. LONGITUDE SÃO PAULO MCMV 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ: 59.475.386/0001-30. Este empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação conforme Lei 4.591/64. Para maiores informações consulte memorial descritivo.