

LANÇAMENTO

vibe

Itaim residencial

Imagem meramente ilustrativa. Sujeito a alteração.

Longitude

**Transformar o jeito
de viver das pessoas
de maneira fácil,
divertida e próxima.**

Esse é nosso propósito.

Então esqueça a linguagem complicada e os processos burocráticos. Aqui somos próximos, amigos e transparentes. Dividimos com você seus sonhos e suas necessidades e queremos transformar a sua vida, em todos os cenários. Estamos aqui para o que você precisar. Prazer, somos a Longitude.

+ 12 anos
construindo
nossa história

+ 30
empreendimentos

+ 2BI
de VGV

+ 10mil
em unidades

+ 150
edifícios

+ 500mil
m² construídos/construção

+ 20
cidades no estados de SP

+ 400
colaboradores

+ 30mil
unidades Landbank



Apês 2 dorms.

com academia
e espaço pub

Conheça o **Vibe Itaim**,
a nova referência em
qualidade de vida
para a região. Um
empreendimento rodeado
de áreas verdes com 4
torres e muito lazer para
seus moradores. Se a
preocupação é com
bem-estar, Vibe é a
escolha certa.



Você perto do que realmente importa

 Rua Lorival Rodrigues da Silva,
Vila Itaim, São Paulo/SP





Ficha Técnica

• **Área total do terreno:**
6.327,27 m²

• **Área total construída**
22.770,10 m²

• **Torres:** 04

• **Andares:** Térreo + 09

• **Total de unidades:** 504

Planta Tipo A - 35,08m² a 35,66m²

Sala de jantar e estar integradas a cozinha e área de serviço, 2 dormitórios e 1 banheiro social com ventilação mecânica.

Planta Tipo B - 33,74m² a 34,43m²

Sala de jantar e estar integradas a cozinha e área de serviço, 2 dormitórios e 1 banheiro social com ventilação mecânica.

Planta Tipo C - 33,74m² a 34,40m²

Sala de jantar e estar integradas a cozinha e área de serviço, 2 dormitórios e 1 banheiro social com ventilação mecânica.



O home office de cara nova



Coworking



**Perfeita para a
noite de jogos**



Sala de Games



**Para passar um tempo
com quem + *importa***



LongiPlay

**Para comemorar
os seus momentos**



Espaço Churras



O pit stop
antes da festa



Espaço Beleza





Um espaço exclusivo
para curtir com os amigos ;)



Espaço festas



**Para quem curte
suar a camisa**



Lazer para
todas as idades



Brinquedoteca

**Agora, ter lavadora
em casa é opção**



Lavanderia



Seu minimercado 24h



Longimarket*

*Espaço disponível para minimercado.





**Cuide do seu
melhor amigo**



Espaço Pet



**Tudo o que você
precisa ao seu alcance**

 **Oficina
de bricolagem**

Implantação - Lazer

- 01 Acesso de pedestre
- 02 Portaria
- 03 Lixeira orgânica e reciclável
- 04 DG
- 05 Vaga de visitante PCD
- 06 Garden festas
- 07 Espaço festas
- 08 Academia LongiFit
- 09 Sala de games
- 10 Pet care
- 11 Lazer coberto de uso livre
- 12 Praça de convivência
- 13 LongiMarket
- 14 Lavanderia
- 15 Brinquedoteca
- 16 Espaço pet
- 17 Espaço pub
- 18 Espaço influencer
- 19 Espaço beleza
- 20 LongiPlay e Play Baby
- 21 Coworking
- 22 Oficina de bricolagem
- 23 Espaço gourmet
- 24 Garden gourmet
- 25 Espaço churras
- 26 Garden churras



Implantação - Unidades

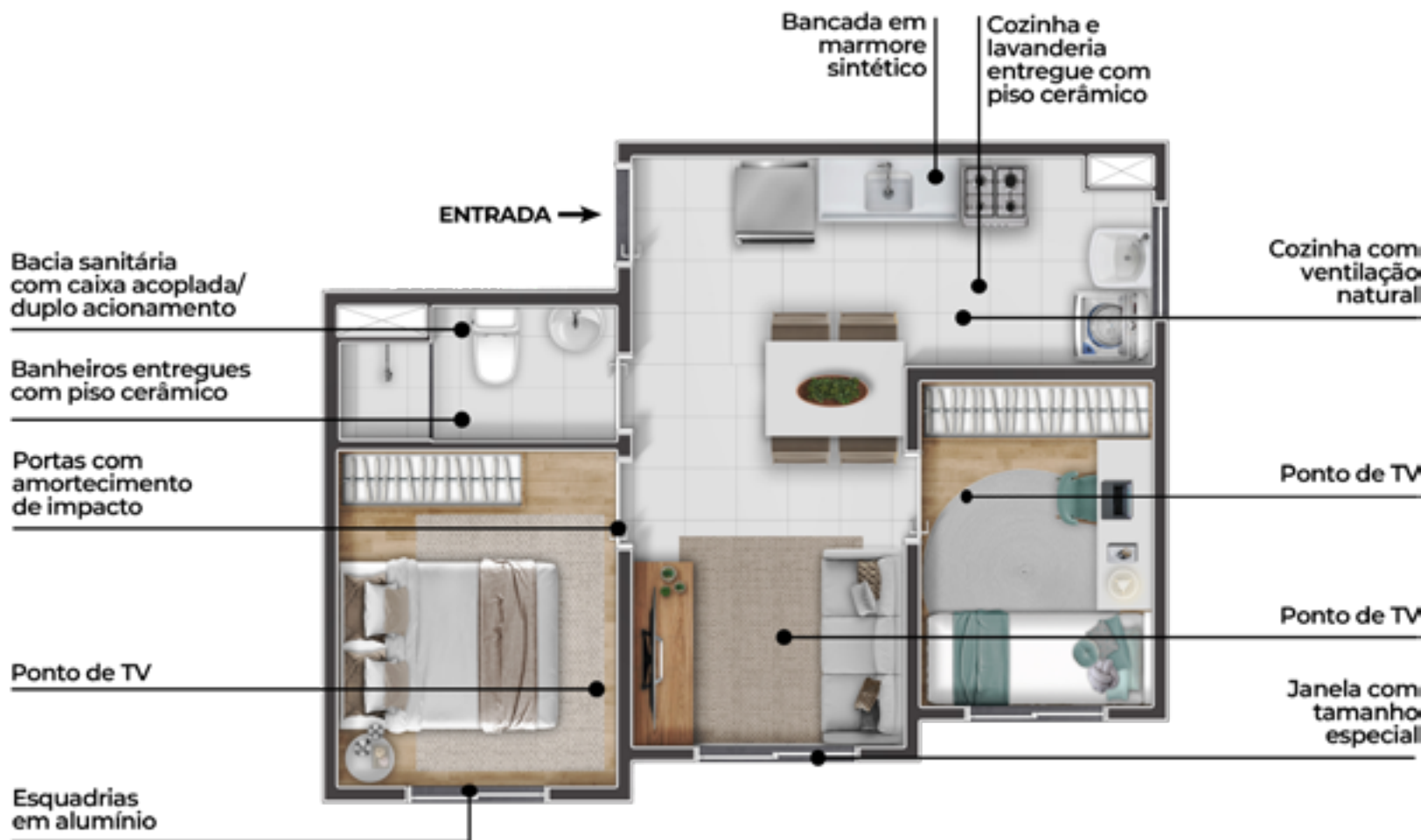




Toda a comodidade
que você e sua
família merecem

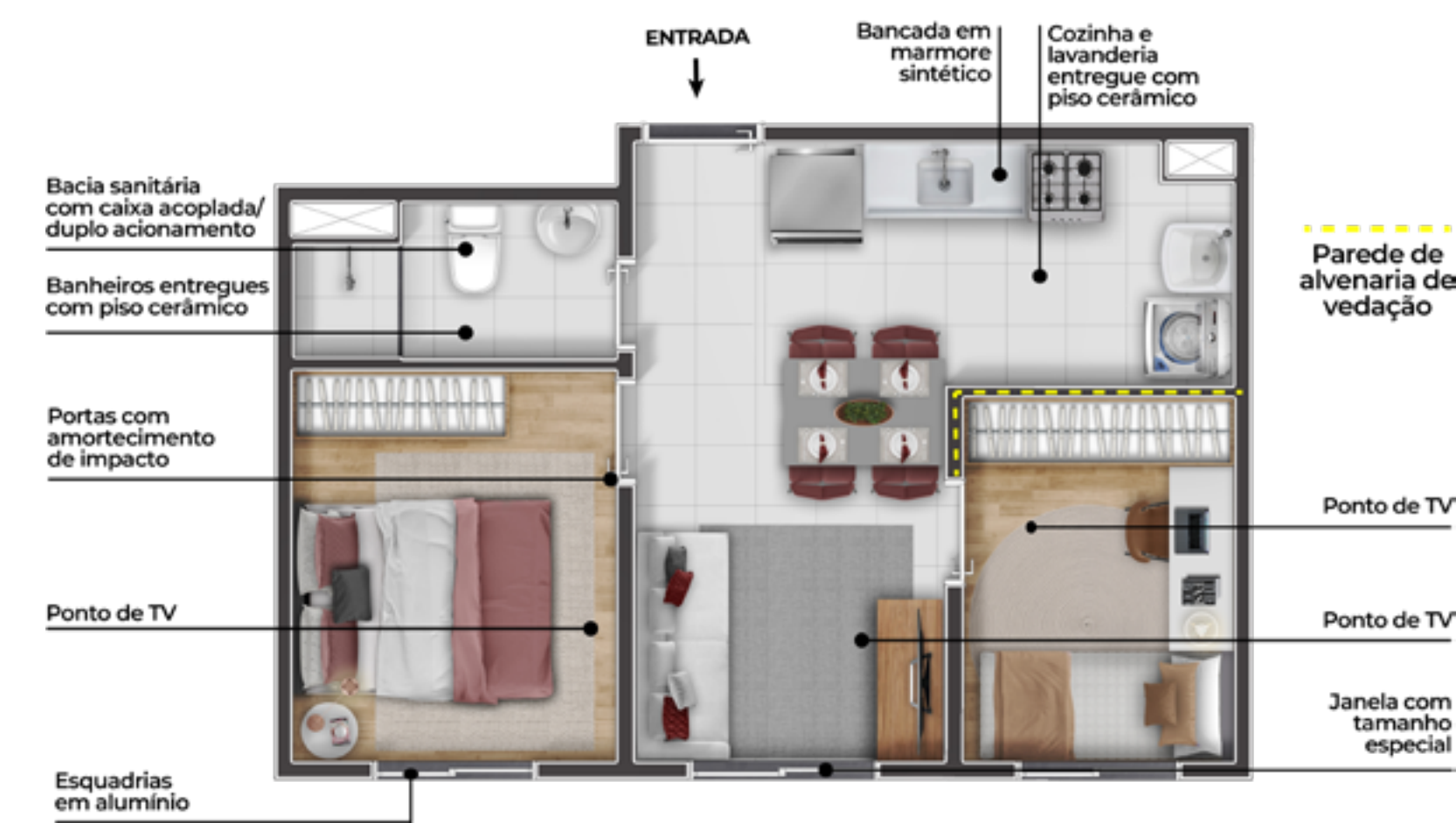
Planta Tipo A - Ponta

2 dorms - Área: 35,08m² a 35,66m²



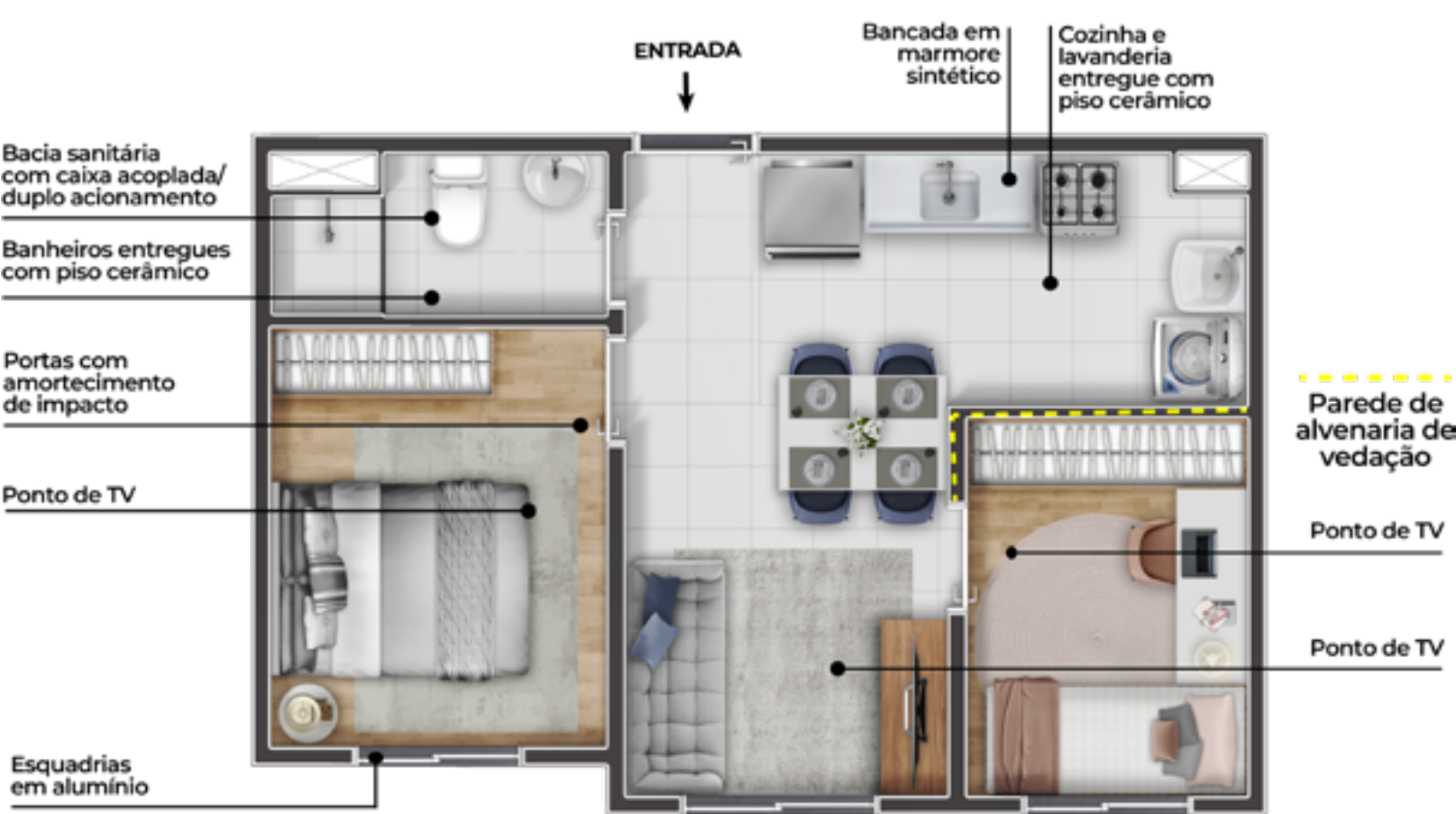
Planta Tipo B - Meio

2 dorms - Área: 33,74m² a 34,43m²



Planta Tipo C - Meio

2 dorms - Área: 33,74m² a 34,40m²



vibe

Itaim residencial



+55 11 98360-0607
www.silvioconsultorimobiliario.com.br
CRECI-SP 304513-F



Longitude

Material Preliminar - Revisão 00

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. RESIDENCIAL VIBE ITAIM, CNPJ: 32.294.833/0001-07, R.19, na matrícula n. 120.115. 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Para maiores informações consulte memorial descritivo.