

Longitude

rio branco



o próximo capítulo
da sua vida, no centro
Longitude

apê
Multidorm

1dorm+office
studio • 2dorms

Quem é
Multi,
muda.

Longitude

Transformar o jeito de viver das pessoas de maneira fácil, divertida e próxima.

Esse é nosso propósito.

Então esqueça a linguagem complicada e os processos burocráticos. Aqui somos próximos, amigos e transparentes.

Prazer, somos a Longitude.



nossos números

+13 anos
de compromisso

+35 empreendimentos
lançados

+4Bil de VGV

+7mil unidades
em produção

+20 canteiros
ativos

+500 colaboradores

+4Bil unidades
Landbank

Mais do que um programa, a porta para a realização.

O Minha Casa, Minha Vida é um dos **maiores programas de habitação do Brasil**, e com ele, milhares de famílias têm conquistado o sonho do apê próprio.

*Consulte condições.



até
R\$ **55** mil*
em subsídios

**taxas de juros
reduzidas***

**financiamento
facilitado***

uso do
FGTS*



Mobilidade, cultura e movimento

O **Centro** é um dos polos mais vibrantes de São Paulo, e a Santa Ifigênia reúne tudo em um só lugar.

- 3 min • ESTEÇÃO DA LUZ
- 3 min • ESTEÇÃO REPÚBLICA DO METRÔ
- 5 min • ESTEÇÃO SANTA CECÍLIA
- 2 min • DROGARIA QUINTA AVENIDA
- 2 min • SMARTFIT
- 2 min • ETEC SANTA IFIGÊNIA
- 2 min • MCDONALD'S
- 4 min • SESC 24 DE MAIO
- 4 min • PINACOTECA DE SÃO PAULO
- 4 min • MERCADO MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Seu futuro endereço



Rua dos Gusmões esquina com a Avenida Rio Branco, Santa Ifigênia, São Paulo/SP



Próxima parada: seu apê



Seu novo apê no Centro, em múltiplas versões.

O **Longitude Rio Branco** apresenta o conceito **Multidorm** (1dorm+office) com plantas versáteis que se adaptam ao seu momento de vida.

Um espaço que pode ser seu escritório, seu closet, seu ateliê, seu quarto gamer ou o que você quiser, do jeito que você sempre sonhou.





Gastronomia

Sabores do Centro de São Paulo

- 3 min  • Café Girondino
- 3 min  • Ponto Chic
- 4 min  • Bar Brahma
- 4 min  • Mercado De São Paulo
- 6 min  • Terraço Itália
- 21 min  • Méqui 1000

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.



Mobilidade

Conectado com
a **cidade inteira**

- 3 min  • Estação da Luz
- 3 min  • Estação República
- 5 min  • Estação Santa Cecília
- 5 min  • Terminal Amaral Gurgel
- 5 min  • Avenida Ipiranga
- 5 min  • Avenida São João

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.

Saúde

bem-estar
perto de você

- 2 min  • Farmácia Drogaria Quinta Avenida
- 2 min  • Academia Smart Fit
- 4 min  • SESC 24 de Maio
- 7 min  • UBS Santa Cecília
- 7 min  • Hospital Central Santa Casa
- 18 min  • Hospital 9 de Julho

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.



Educação

Educação *perto do seu apê*

- 2 min  • ETEC Santa Ifigênia
- 10 min  • Mackenzie EaD Higienópolis
- 11 min  • Uninove Campus Memorial
- 13 min  • Faculdade Zumbi Dos Palmares

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.



Lazer

Cultura, arte e diversão a poucos minutos

- 2 min  • Sala São Paulo
- 4 min  • Pinacoteca de São Paulo
- 4 min  • Mercado de São Paulo
- 5 min  • Praça da República
- 5 min  • Farol Santander
- 6 min  • Teatro Municipal
- 27 min  • Avenida Paulista

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.

Ficha técnica

Área do terreno:

2.550,25 m²

Área construída:

18.541,95 m²

Torres: Torre 01 – Térreo + 20 pavimentos

Torre 02 – Térreo + 18 pavimentos

Total de unidades:

591 apartamentos

Elevadores:

Torre 01 – 03 elevadores | Torre 02 – 04 elevadores

Tipologias:

6 opções de plantas de 16,82m² a 33.50m²

Planta Tipo A: (1 dorm + office) 26,65m² a 27,26m²

Planta Tipo B: (1 dorm + office) 27,32m² a 28,22m²

Planta Tipo C: (1 dorm + office) 27,87m² a 28,39m²

Planta Tipo D: (1 dorm) 16,83m² a 17,51m²

Planta Tipo E: (2 dorms) 33,05m² e 33,50m²

Planta Tipo F: (1 dorm + office) 28,34m² e 28,63m²

Unidades adaptáveis: 18 apartamentos PCD

Diferenciais do condomínio

-  **Condomínio fechado com segurança**
-  **Sistema hidráulico inteligente nas unidades**
-  **Loja de conveniência autônoma do condomínio***
-  **Lavanderia OMO compartilhada**
-  **Lixeiras com coleta seletiva**
-  **Localização estratégica**
-  **Áreas comuns entregues equipadas**
-  **Dispositivos economizadores de água**
-  **Entradas separadas de moradores e serviços**
-  **Medidores de energia individualizados**
-  **Condomínio totalmente acessível para PCD**

*Responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.



Longitude

rio branco

o **lar perfeito** do jeito que
você **sempre imaginou.**

- 01

Entrada e Saída de Moradores
- 02

Acesso de Serviço
- 03

Portaria
- 04

Lixeiras Orgânica e Reciclável
- 05

Espaço Bar
- 06

Apoio Funcionários
- 07

Área Técnica
- 08

Espaço Beleza/Massagem
- 09

Playground
- 10

Bicicletário
- 11

Espaço Pet
- 12

Praça de Convivência
- 13

Salão de Festas
- 14

Minimercado
- 15

Bricolagem
- 16

Pet Care
- 17

Coworking/Sala de Reunião
- 18

Lavanderia OMO
- 19

Academia/Sala de Ginástica
- 20

Piscina



Longitude

2 Torres

Torres 1: Térreo + 20 Pavimentos | Torres 2: Térreo + 18 Pavimentos

591 Unidades Habitacionais

Imagem meramente ilustrativa, podendo sofrer modificações.

Portaria



*imagem meramente ilustrativa

Segurança e praticidade desde a entrada.

Piscina



**imagem meramente ilustrativa*

***Lazer todo dia,
seja para nadar
ou brincar.***

Salão de Festas



**imagem meramente ilustrativa*

***Um lugar para
reunir amigos e
criar memórias.***

Espaço Bar



**imagem meramente ilustrativa*

***Brinde a
vida em um
ambiente
único.***

COWORKING



*imagem meramente ilustrativa

**Trabalhe perto
de casa com
conforto.**

Espaço Beleza



*imagem meramente ilustrativa

***Um cantinho
para se cuidar,
relaxar e
renovar as
energias.***

Academia



*imagem meramente ilustrativa

***Sua rotina mais
fitness sem sair
de casa.***

KOMO
lavanderia
compartilhada

GUIA PARA LAVANDERIA

— CUIDADOS COM O TECIDO —

TODAY
IS A
good
DAY

*imagem meramente ilustrativa

***Um espaço para
lavar suas roupas
com facilidade.***

Minimercado**



*imagem meramente ilustrativa
**Previsão de minimercado a cargo do condomínio.

**Compras
rápidas para o
seu dia a dia.**



*imagem meramente ilustrativa

***Aqui você pode
criar, montar e
consertar.***



*imagem meramente ilustrativa

**Segurança e
comodidade
para sua bike.**



*imagem meramente ilustrativa

**Aqui tem
cuidado para
o bem-estar
do seu pet.**

Playground



*imagem meramente ilustrativa

***Diversão que
acompanha
cada fase.***



*Imagem meramente ilustrativa

***Um espaço
para seu pet
gastar energia
e se divertir.***



Conforto também está nos detalhes

Acabamento que valoriza

Banheiro e cozinha já com revestimento cerâmico, fáceis de limpar e sempre bonitos.

Praticidade com estilo

Bancada da cozinha em mármore sintético, resistente, moderna e perfeita para o dia a dia.

Mais silêncio, menos estresse

Portas com amortecimento de impacto que evitam aquele barulho chato na hora de fechar.

Durabilidade que acompanha você por muitos anos

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática, resistentes e fáceis de limpar.

*imagem meramente ilustrativa

Planta Tipo A

1 DORM + OFFICE

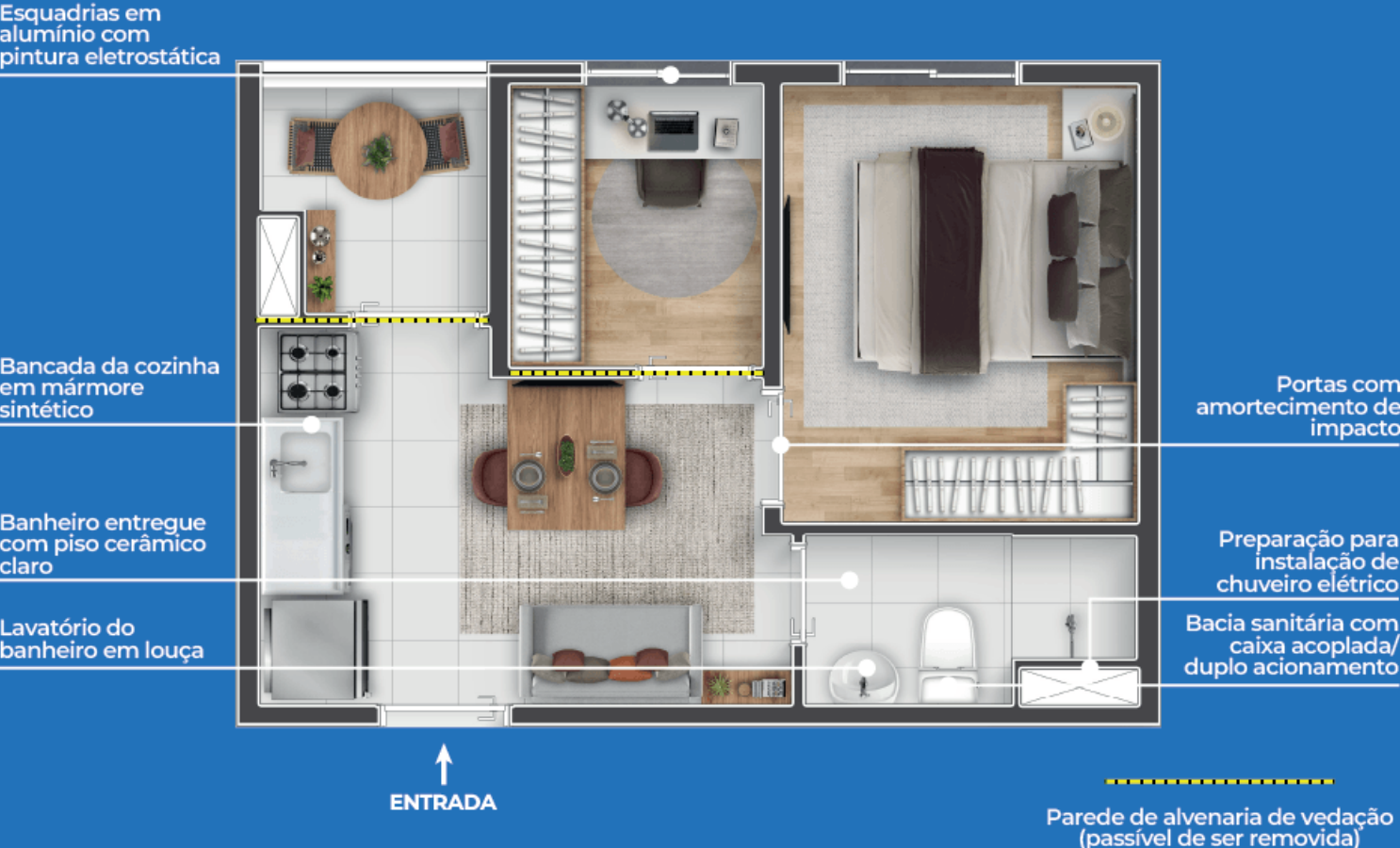
26,65m² a 27,26m²



Planta Tipo B

1 DORM + OFFICE

27,32m² a 28,22m²



Planta Tipo C

1 DORM + OFFICE

27,87m² a 28,39m²



Planta Tipo D

STUDIO

16,83m² a 17,51m²



Planta Tipo E

2 DORMS

33,05m² e 33,50m²



Planta Tipo F

1 DORM + OFFICE

28,34m² e 28,63m²



Longitude rio branco



+55 11 98360-0607
www.silvioconsultorimobiliario.com.br
CRECI-SP 304513-F



Longitude

Material Preliminar - Revisão 00

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. LONGITUDE SAO PAULO MCMV 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ: 61.159.187/0001-65. Este empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação conforme Lei 4.591/64. Para maiores informações consulte memorial descritivo.