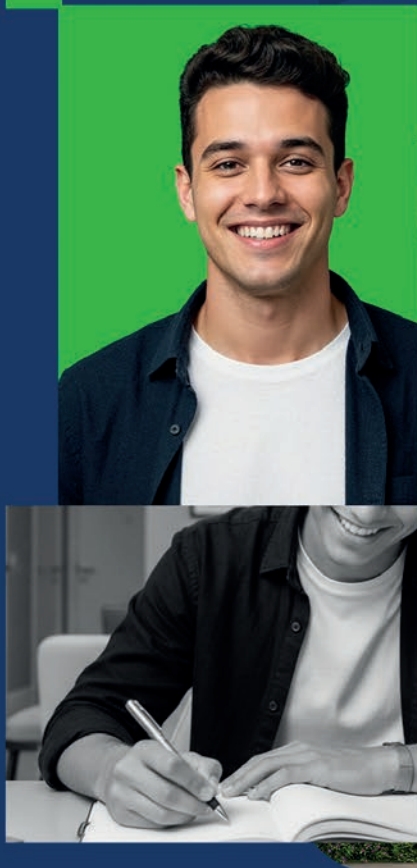


Longitude

tietê



apê
Multidorm
1 dorm + office e studios

o próximo capítulo da
sua vida, na região mais
conectada de São Paulo.

Longitude

Quem é
Multi,
muda.

Longitude

Transformar o jeito de viver das pessoas de maneira fácil, divertida e próxima.

Esse é nosso propósito.

Então esqueça a linguagem complicada e os processos burocráticos. Aqui somos próximos, amigos e transparentes.

Prazer, somos a Longitude.



nossos números

+13 anos
de compromisso

+35 empreendimentos
lançados

+20 canteiros
ativos

+4BI de VGV

+500 colaboradores

+7mil unidades
em produção

+4BI unidades
Landbank

Mais do que um programa, a porta para a realização.

O Minha Casa, Minha Vida é um dos **maiores programas de habitação do Brasil**, e com ele, milhares de famílias têm conquistado o sonho do apê próprio.

*Consulte condições.



até
R\$ **55** mil*
em subsídios

**taxas de juros
reduzidas***

**financiamento
facilitado***

uso do
FGTS*



Mobilidade, cultura e movimento

Localizado na **Rua Pedro Colaço, 21 – Vila Pirituba**, o Longitude Tietê fica em uma região estratégica de São Paulo, com fácil acesso à **Marginal Tietê**, **Estação Piqueri da CPTM** (10 minutos a pé) e a grandes vias como Avenida Raimundo Pereira de Magalhães e Rodovia dos Bandeirantes.

No entorno, você encontra:

- 4 min. 🚲 • ESTAÇÃO PIQUERI – LINHA 710
- 1 min. 🚲 • POSTO DE COMBUSTÍVEL SHELL
- 1 min. 🚲 • E.E. PIO XXII
- 1 min. 🚲 • FIT YOU ACADEMIA
- 2 min. 🚲 • CEI INDIR PIQUERI
- 2 min. 🚲 • FARMA CONDE
- 2 min. 🚲 • MARGINAL TIETÊ
- 4 min. 🚲 • SONDA SUPERMERCADOS
- 5 min. 🚲 • NOVA PIQUERI PÃES E DOCES
- 6 min. 🚲 • TIETÊ PLAZA SHOPPING

Seu futuro endereço

Rua Pedro Colaço, 21
Vila Pirituba, São Paulo/SP



Próxima parada: seuapé



Um novo jeito de viver na Zona Noroeste.

O **Longitude Tietê** traz o conceito Multidorm para a Vila Pirituba, criando apartamentos versáteis que se adaptam ao seu estilo de vida.

O **cômodo extra** pode ser o que você quiser: escritório, closet, ateliê, espaço gamer ou um cantinho de descanso.

Mais que um apê, é um espaço vivo e pronto para acompanhar todas as suas versões.





Gastronomia

Sabores e tradições da região

- 5 min  • NOVA PIQUERI PÃES E DOCES
- 6 min  • COCO BAMBU TIETÊ PLAZA
- 6 min  • MCDONALD'S
- 6 min  • OUTBACK TIETÊ PLAZA
- 16 min  • HABIB'S PIRITUBA

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.



Mobilidade

Conectado com
a **cidade inteira**

- 10 min  • ESTAÇÃO PIQUERI
- 11 min  • ESTAÇÃO PIRITUBA
- 12 min  • TERMINAL PIRITUBA
- 2 min  • MARGINAL TIETÊ

*Distância e tempo para trajetos a pé ou de bicicleta.

Saúde

bem-estar
perto de você

- 2 min  • FARMA CONDE
- 6 min  • ACADEMIA SMART FIT - TIETÊ PLAZA SHOPPING
- 15 min  • PARQUE CIDADE DE TORONTO
- 15 min  • HOSPITAL PIRITUBA
- 25 min  • UBS VILA PIRITUBA

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.



Educação

Educação *perto do seu apê*

- 3 min  • E.E Pio XXII
- 15 min  • EMEI Jardim Felicidade
- 13 min  • ETEC Pirituba
- 13 min  • Anhanguera Pirituba

*Distância e tempo para trajetos a pé ou de bicicleta.



Lazer

Cultura, arte e diversão *a poucos minutos*

- 5 min  • TIETÊ PLAZA SHOPPING
- 15 min  • PARQUE CIDADE DE TORONTO
- 20 min  • SESC POMPÉIA
- 22 min  • ALLIANZ PARQUE

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.

Ficha técnica

Área do terreno:

2.662,67 m²

Área construída:

10.754,02m²

Torres:

Torre 01 - Pav. -1 e -2 + Térreo + 8 Pav. Tipo
(Total de 11 pavimentos)

Torre 02 - Pav. -1 e -2 + Térreo + 9 Pav. Tipo
(Total de 12 pavimentos)

Total de unidades:

337 apartamentos

Elevadores:

2 por torre

Tipologias:

3 opções de plantas de **16m² a 29m²**

Planta Tipo A: (1 dorm + office) 26,66m² e 26,98m²

Planta Tipo B: (1 dorm + office) 27,32m² a 27,88m²

Planta Tipo C: (1 dorm + office) 27,85m² a 28,06m²

Planta Tipo D: (Studio) 16,83m² a 17,50m²

Planta Tipo F: (1 dorm + office) 28,84m² e 28,53m²

Unidades adaptáveis:

12 apartamentos PCD

Diferenciais do condomínio



Condomínio fechado com segurança



Sistema hidráulico inteligente nas unidades



Loja de conveniência autônoma do condomínio*



Lavanderia OMO compartilhada



Lixeiras com coleta seletiva



Localização estratégica



Áreas comuns entregues equipadas



Dispositivos economizadores de água



Entradas separadas de moradores e serviços



Medidores de energia individualizados



Condomínio totalmente acessível para PCD

*Responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.



Longitude

tietê

o **lar perfeito** do jeito que
você **sempre imaginou.**

- 01

Entrada e Saída de Moradores e visitantes
- 02

Acesso de Serviço
- 03

Portaria
- 04

Lixeira
- 05

Bicicletário
- 06

Praça de Boas Vindas
- 07

Lavanderia OMO
- 08

Apoio Funcionários
- 09

Brinquedoteca
- 10

Pet Care
- 11

Salão de Festas
- 12

Praça de Convivência
- 13

Espaço Pet
- 14

Playground
- 15

Academia e Espaço Ginastica
- 16

Espaço Multiuso
- 17

Minimercado
- 18

Lounge
- 19

Praça de Leitura



Longitude

2 Torres

Torre 01 - Pav. -1 e -2 + Térreo + 8 Pav. Tipo (Total de 11 pavimentos)
Torre 02 - Pav. -1 e -2 + Térreo + 9 Pav. Tipo (Total de 12 pavimentos)

337 Unidades Habitacionais

Imagem meramente ilustrativa, podendo sofrer modificações.

Portaria



*Imagem meramente ilustrativa

**Segurança e
praticidade desde
a entrada.**



*imagem meramente ilustrativa

***Um lugar para
reunir amigos e
criar memórias.***

Academia e Sala de Ginástica



*imagem meramente ilustrativa

***Sua rotina mais
fitness sem sair
de casa.***



*Imagem meramente ilustrativa

**Um espaço para
lavar suas roupas
com facilidade.**

Minimercado**



**Compras
rápidas para o
seu dia a dia.**

*imagem meramente ilustrativa

**Previsão de minimercado a cargo do condomínio.



*imagem meramente ilustrativa

**Aqui tem
cuidado para
o bem-estar
do seu pet.**



*imagem meramente ilustrativa

***Um espaço
para seu pet
gastar energia
e se divertir.***

Conforto também está nos detalhes

Acabamento que valoriza

Banheiro com revestimento cerâmico até o teto na área do box e cozinha com faixa cerâmica acima da pia.

Praticidade com estilo

Bancada da cozinha em mármore sintético, resistente, moderna e perfeita para o dia a dia.

Mais silêncio, menos estresse

Portas com amortecimento de impacto que evitam aquele barulho chato na hora de fechar.

Durabilidade que acompanha você por muitos anos

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática, resistentes e fáceis de limpar.

*imagem meramente ilustrativa

Planta Tipo A

1 DORM + OFFICE

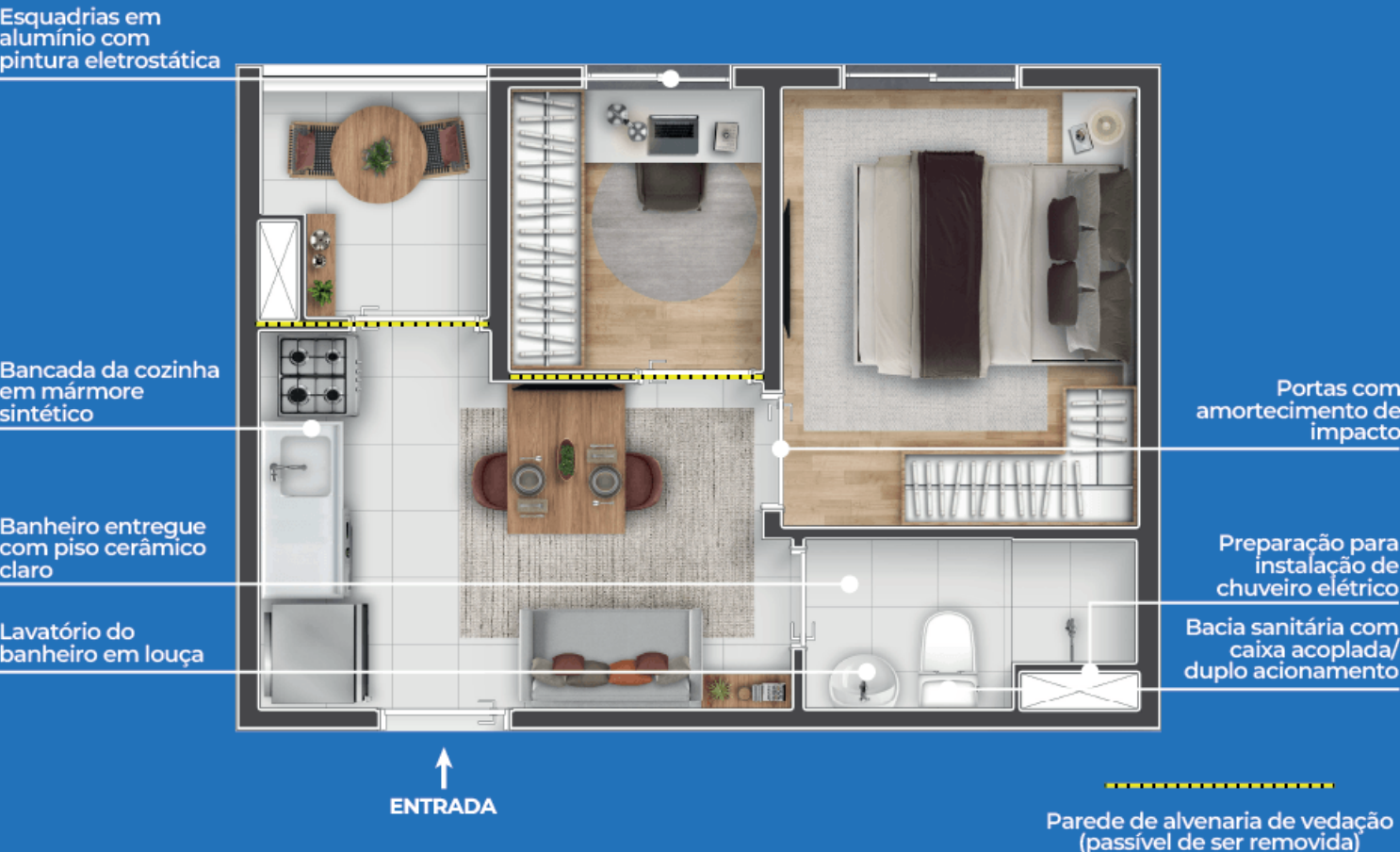
26,66m² e 26,98m²



Planta Tipo B

1 DORM + OFFICE

27,32m² a 27,88m²



Planta Tipo C

1 DORM + OFFICE

27,85m² a 28,06m²



Planta Tipo D

STUDIO

16,83m² a 17,50m²



Planta Tipo F

1 DORM + OFFICE

28,34m² e 28,53m²

Esquadrias em
alumínio com
pintura eletrostática

Bancada da cozinha
em mármore
sintético

Banheiro entregue
com piso cerâmico
claro

Lavatório do
banheiro em louça



↑
ENTRADA

Portas com
amortecimento de
impacto

Preparação para
instalação de
chuveiro elétrico

Bacia sanitária com
caixa acoplada/
duplo acionamento



Longitude tietê



+55 11 98360-0607
www.silvioconsultorimobiliario.com.br
CRECI-SP 304513-F



Longitude

Material Preliminar - Revisão 00

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Este empreendimento só será comercializado após registro do memorial de incorporação conforme Lei 4.591/64. Para mais informações consulte o memorial descritivo do empreendimento.